

KOOSKÕLASTATUD

Lõuna-Eesti Päästkeskuse
Tuleohutusbüroo vanem-
inspektor

Küllli Uibo.....

.....2010.a

KINNITAN

August Kitzbergi nimelise
Gümnaasiumi õppealajuhataja
direktori ülesannetes

Jüri Eesik.....

.....2010.a

ÜLDINE TULEOHUTUSJUHEND

AUGUST KITZBERGI NIMELINE GÜMNAASIUM

**Kooli tn.1 Karksi-Nuia
69104 Viljandimaa**

I TÖÖTAJATE JUHENDAMISE OSA

1. ÜLDSÄTTED

1.1 Käesolev tuleohutusjuhend määrab kindlaks August Kitzbergi nimelise Gümnaasiumi tuleohutusnõuded.

1.2 Kõik töötajad läbivad tuleohutusosalase õppe järgnevalt:

sissejuhatava juhendamise läbivad kõik töötajad tööle asumisel, juhendamise viib läbi kooli direktor

esmise tuleohutusosalase juhendamise läbivad kõik töötajad töökohal, juhendamise viib läbi kooli direktor või majandusjuhataja

täiendava tuleohutusosalase juhendamise läbivad töötajad:

- tuleohutusnõuete või -juhendite muutmise või nende süstemaatilise eiramise korral
- tulekahju või õnnetuse järgselt
- töös pikaajalise vaheaja korral

1.3 Iga töötaja on vastutav tuleohutusnõuete täitmise eest töö-, teenistus- või ametikohustuste ulatuses. Isikud kes on süüdi tuleohutusnõuete rikkumises, kannavad distsiplinaar-, haldus-, kriminaal- või tsiviilvastutust vastavalt seadusele.

1.4. Tuleohutuse eest August Kitzbergi nimelises Gümnaasiumis on määratud vastutajaks majandusjuhataja.

2. OBJEKTI TULEOHTLIKKUSE ÜLDISELOOMUSTUS

2.1. August Kitzbergi nimelise Gümnaasiumi hoone (edaspidi hoone) pindala on 7998 m² ja ksutajate arv ~470.

2.1. Hoone on osaliselt jagatud tuletõkkesektsioonideks E30 tulepüsivusustega, A- ja B-korpuste trepikodades on puudu 6 tulepüsivusust.

2.2. Hoone koosneb neljast korpusest A-, B-, C- ja spordikorpus, lisaks A- ja B- vahel asuv söökla ning sordikompleksi ja C-korpust ühendav kahekorruseline majaosa (edaspidi peasissekäik): A- ja B-korpused on kolmekorruselised, keldrikorrus ja 3 maapealset korrust. C-korpus on neljakorruseline, esimene korrus on ½ osas maa all 3 korrust maapealsed, söökla on ühekorruseline ja peasissekäik kahekorruseline.

A-korpusel on kaks väljapääsu

B-korpusel on kaks väljapääsu

Sööklast pääseb välja trepikodade kaudu A-korpuse fuajee uksest ja B-korpuse fuajee uksest ning köögi kaudu õue.

C-korpusest pääseb välja trepikodade kaudu A-korpuse fuajee uksest ja B-korpuse fuajee uksest ning spordikompleksi peasissekäigust.

Võimla väljapääs on otsauksest välimise trepi kaudu

Ujulast pääseb välja otsauksest.

Kõik ukSED on avatavad liblikatega.

Olulised ohuallikad:

köök;

remondiruum A-korpuse keldrikorrusel

kilbiruum A-korpuse keldrikorrusel

kilbiruum spordikorpuse keldrikorrusel

poiste tööõpetus B-korpuse I korrusel,

raamatukogu ja füüsika kabinet B-korpuse II korrusel

keemia kabinet B-III korrusel

aula C-korpuse I korrusel.

A-, B- korpus, söökla ning võimla ja C-korpuse vaheline majaosa on ehitatud silikaattelistest, laed on raudbetoon paneelidest, mis on kaetud krohviga või ripplagedega. Spordikorpus, s.t võimla ja ujula on ehitatud raudbetoonplokkidest, siseseinad on kargtelistega kaetud. C-korpus on ehitatud 1959 silikaattelistest, renoveeritud 2008 soojustatud vahtplastiga mis on kaetud krohviga.

Põrandad on A- ja B- korpuses kaetud puiduga, laminaadiga, ja kiviplaatidega, C-korpuse I korrus ja trepid on kaetud keraamiliste ning klinkerplaatidega, II, III ja IV korrus PVC-kattega. Võimla põrand on puidust, ujula ja spordikompleksi koridorid on kaetud kiviplaatidega..

Katused: A-korpusel, B-korpusel, sööklal, spordikorpusel ja peasissekäigul on lamekatused ning kaetud rullmaterjaliga, C-korpuse ja spordikompleksi katus on viilkatus kaetud profiilplekiga.

2.3. Abihoone on ehitatud tellistest ja puidust. Eterniitkatus. Hoones asuvad: garaaž, laoruumid puidule ja vanale mööblile.

Olulised ohuallikad – garaaž, laoruumid puidule ja vanale mööblile.

Võimalikud tegurid tuleohu tekkimisel:

- töötajate vähesest teadlikkusest
- tuleohutuseeskirjade eiramisest
- tuletööde nõuete rikkumisest
- hooletust tulega ümberkäimisest ja suitsetamisest mitte ettenähtud kohas
- mittekorras või ülekuumenenud elektriseadmetest
- järelvalveta jäetud töötavast tehnoloogilisest või elektriseadmest
- tahtlikust süütamisest

3. SIDE- JA PÄÄSTEVAHENDID NING TULEOHUTUSPAIGALDISED OBJEKTIIL

Tulekahju õigeaegseks avastamiseks ja sellest teatamiseks, põlengute ja tulekahjude kustutamiseks, inimeste ohutuks evakueerimiseks objektis on :

3.1 Sidevahendid

Tulekahjust ja muust õnnetusest teatamiseks üldkasutatav telefon asub peasissekäigu juures administraatori laual, ruumides asuvad telefonid: C-II korrusel õpetajate toas ja kantseleis.

Tööõpetuse õpetaja kasutab mobiiltelefoni.

3.2 Tulekustutid

Esmase tulekustutusvahendina kasutatakse ABC-klassi 6 kg pulberkustuteid.

Tulekustutid on paigaldatud nähtavale kohale. Tulekustutite korrasoleku eest vastutab majandusjuhataja.

Tulekustutite asukohad on märgitud plaanile.

3.3 Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem

Hoone on varustatud automaatses tulekahju-signalisatsioonisüsteemiga. Keskseade asub spordikompleksi I korrusel administraatori laua juures. Süsteem on varustatud suitsuanduritega ja käsiteadustitega. Süsteem rakendub töösse automaatselt ja käsiteadustitest. Häire korral avanevad evakuatsiooniuksed, seiskub ventilatsioon ning käivituvad töösse alarmkellad. Häire teade edastatakse Elva häirekeskusele. Signalisatsiooni töökorrasoleku eest vastutab G4S, kellega on sõlmitud leping häiresignalisatsioonisüsteemi hoolduseks kord kvartalis..

3.4 Turvavalgustus

Hoone on varustatud evakuatsioonivalgustusega, akutoitelised evakuatsioonivalgustid asuvad kogu hoone evakuatsiooniteedel ning elektrivoolukatkemisel toimivad vähemalt ühe tunni jooksul.

Turvavalgustite visuaalse kontrolli eest vastutab majandusjuhataja. Hooldustööde ja järelvaatuse eest vastutab Karksi valla käidujuht Peeter Uisk või tema poolt määratud isik.

3.7 Suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestik

Aulasse on paigaldatud suitsueemaldusaknad. Seadmete tööerakendamise toimub käivituslülitist, mis asub A-korpuse fuajees käsitsi avamisel võtmega (võti asub spordikompleksi I korrusel administraatori juures) või klaasi purustamisel; mehhaaniliselt avatavad suitsuluugid on C-korpuse trepikodade IV korruse tasandil.

NB! tulekahjukorral suitsuluuke ja -aknaid avatakse ainult päästetöödejuhi korraldusel!

3.8 Tuletõrje välivesivarustus

Välivesivarustus on tagatud kahe hüdrandiga, üks asub koolimaja kõrval, teine hüdrant asub Kooli tee ja Tartu maantee ristumiskohas, mõlemad on nõuetekohaselt tähistatud ja kasutatavad aastaringelt. Tuletõrje veevõtuhoidla asub koolimaja taga, abihoone kõrval, maht on 43m³,

kontroll toimub regulaarselt. Ujumisperioodil (novembrist kuni aprillini) on võimalus kasutada ka basseinivett, mida on 400m³.

4. TULEOHUTUSNÕUETE TAGAMINE OBJEKTIL

4.1 Töötaja kohustused tuleohutuse tagamiseks

- järgima objektil kehtestatud tuleohutusnõudeid
- tundma kasutatava, töödeldava, valmistatava ja säilitatava aine ja materjali tule- ja plahvatusohtlikke omadusi ning tuleohutusnõudeid nendega töötamisel
- kasutama tule- ja plahvatusohtlikus tegevuses või protsessis töökorras töövahendit, aparati, seadmestikku jms, täitma selle kasutamishuulendit ja tuleohutuse eest vastutava isiku juhiseid
- rakendama lahtise tule kasutamisel tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduma muust tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju või plahvatuse
- hoidma tuletikke ja muud süütevahendit alaealisele kättesaamatus kohas, vältima alaealise viibimist käitatud tule- või plahvatusohtliku seadme, põlevmaterjali kasutamise või muu tegevuse (elektriseade, lõke, illumineeritud jõulukuusk jms) juures ilma täiskasvanu järelevalveta
- teadma oma kohustusi tulekahju või õnnetuse korral, oskama kasutada objektile olevat side-, päästevahendit
- tulekahju või muu õnnetuse avastamisel teatama sellest häirekeskusele **telefonil 112** ja kooli juhtkonnale

4.2 Territoorium

- 4.2.1 Territooriumi sõidutee, juurdepääs ehitisele ja ladustatud materjalile ning tuletõrjevõtukohale hoitakse vaba ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras.
- 4.2.2 Teede või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muuks otstarbeks, kui see takistab tuletõrjetehnika läbisõitu, rajatakse viivitamatult läbipääs suletavasse lõiku või seatakse üles ümbersõiduvõimalust näitav viit.
- 4.2.3 Objekti territoorium hoitakse alaliselt puhas põlevmaterjali jäätmetest. Põlevmaterjali jäätmeid kogutakse ja hoitakse selleks määratud kohas või taaras. Jäätmete konteiner peab paiknema ehitise välisseinas olevast ukse- või aknaavast vähemalt 2 m kaugusel.
- 4.2.4 Objekti territooriumil põlevmaterjali lahtisel hoidmisel see virnastatakse või paigutatakse riiulile ning põlevmaterjal grupeeritakse nende kustutamiseks ettenähtud tuldkustutatavate ainete järgi. Põlevmaterjali hoitaks ehitisest vähemalt 4 m kauguses, et vältida tule levikut hoonele.
- 4.2.5 Territooriumil on keelatud :
- ladustada ehitiste vahelisse tuleohutuskuja alasse mis tahes põlevmaterjali, põlevpakendis seadet või -taarat ning parkida mootorsõidukit või muud tehnikat;
 - valada põlevvedelikku või oksüdeerijat maha;
 - tankida sõidukit selle parkimiskohas;
 - põletada prahti ja kulu;
 - toimetada tule- ja plahvatusohtlikke protsesse väljaspool selleks otstarbeks seadistatud kohta;
 - ladustada põlevmaterjali lähemale kui 2 m objekti välispiirdest.

4.3 Ehitis

4.3.1 Põrandale või muule tarindile sattunud põlevvedelik või muu kergesti süttiv aine koristatakse viivitamatult.

4.3.2 Seadmestiku kasutamisel ei tohi jätta töötavat tehnoloogilist või muud seadet või mehhanismi järelevalveta, välja arvatud automaatjuhtimisel töötav seadmestik. Rikkis tule- või avariikaitsesüsteemiga või muu rikkega seadmestikku ei tohi kasutada.

4.3.3 Töö või muu tegevuse lõpetamisel tuleb elektriseadmed vooluvõrgust lahutada, välja arvatud tehnoloogilise juhendi või objektile kehtestatud korra järgi ööpäevaringselt töötav elektriseade. Iga töötaja peab oma asukoharuumi tuleohutuse seisukohast üle vaatama ja vajadusel võtma kasutusele

meetmed tulekahju põhjustada võivate tuleohutusnõuete rikkumiste kõrvaldamiseks või informeerima neist viivitamatult objekti valdajat.

4.3.4 Ehitises on keelatud:

- tõkestada evakuatsiooniteed või -pääsu seadme, pakendi, taara, eseme, mööbli või muu sisustusega;
- hoida tuletõkkeust pidevalt avatuna või seda avatud asendis fikseerida;
- ummistada juurdepääsu elektrilahutusseadmele, tuletõrje- ja päästevahendile või muul viisil takistada nende kasutamist tulekahju või õnnetuse korral;
- kasutada lahtist tuld, suitsetada väljaspool selleks ettenähtud ja sisustatud kohta ning tuleohutusmeetmeid kasutusele võtmata sulatada külmunud veetorustikku lahtise tulega;
- teha keevitus ja muid tuletõid väljaspool alalist tuletõekohta ilma hoone valdaja kirjaliku tuletõõ loata;
- kasutada põlevvedelikku ruumi koristamisel ning riietus- või muu eseme pesemisel või puhastamisel;
- avada põlevaine pakendit või taarat ning villida või pakendada põlevainet selle hoiuruumis;
- paigaldada ajutist elektrijuhet (välja arvatud ehitus-, remondi- või ajutise töökoha toitejuhe);
- kasutada vigastatud või riknenud isolatsiooni või muu tulekahju või plahvatust põhjustada võiva defektiga elektriseadet, -kaablit või -juhet;
- hoida elektrijaotlas või elektrijaotuspunktis, selle peal, all või vastas mistahes põlevmaterjali või -eset;
- kasutada mittestandardset elektriküttetarvitit või -valgustit; kasutada kalibreerimata või elektrijuhtmestiku lubatavale voolutugevusele mittevastava sulavelemendiga kaitsset.
- hoida põlevvedelikku ja -gaasi, mille taaral on lekkimise tunnused;
- jätta pärast töö lõppu materjaliga koormatud mootorsõidukit, sisepõlemismootoriga laadurit või akulaadurit;
- põlevvedeliku ja -gaasi hoidmisel kasutada nende töötlemiseks löögi korral sädet tekitavat tööriista;
- hoida isesüttimisele kalduvaid aineid ilma nende temperatuuri regulaarselt kontrollimata ja kontrolli tulemusi registreerimata;
- hoida ühes ruumis või lao sektsioonis põlevgaasi koos hapnikuga;
- lasta hapnikuballoonile sattuda õli või rasva ja selle armatuuril kokku puutuda õlise materjaliga;
- võtta hoiule ainet, milles on ilmsed isesüttimise kolded.

RUUMIDES NING TERRITOORIUMIL ON SUITSETAMINE RANGELT KEELATUD.

5. TÖÖTAJATE KOHUSTUSED TULEKAHJU TEKKIMISEL

Tulekahju tekkimisel tuleb hinnata olukorda ning tegutseda vastavalt sellele, tagamaks inimeste ohutuse ja nende kiire evakueerimine või päästmine ohustatud alast.

5.1 Teavita häirekeskust telefonile 112

- teata õnnetuskoha aadress või võimalikult täpne asukoht;
- räägi, mis on juhtunud (mis põleb, kui suures ulatuses);
- teata päästekorraldajale (dispetšerile), kas ruumides on inimesi, kas neid ähvardab oht;
- vasta küsimustele rahulikult;
- järgi häirekeskusest saadud juhiseid;
- teata oma nimi ja kui tead, ka telefoni number, millelt helistad;
- ära katkesta kõnet ilma loata;
- ära lülita telefoni välja peale teate edastamist – päästekorraldaja (dispetšer) võib veel lisainformatsiooni vajada;

- kui olukord muutub oluliselt enne päästemeeskonna saabumist, teata sellest häirekeskusesse.

5.2 Hoiata ning võimalusel päästa ja evakueeri ohtu sattunud inimesi

- käivita käsitsi häirekellad, kui automaatne tulekahjusignalisatsioon ei ole veel rakendunud, signalisatsiooni puudumisel võta tarvitusele kõik meetmed hoones teiste olijate teavitamiseks;
- päästa vahetus ohus olijad ning jaga ülesandeid, kui abistajaid on rohkem;
- esmalt tuleb evakueerida inimesed, keda ähvardab tulekahju poolt kõige suurem oht (põlev korrus ja kõrgemal asuvad korrusetasapinnad);
- korralda evakueeritute kontroll;

5.3 Kustuta esmaste tulekustutusvahenditega

Kustutamise käigus tuleb silmas pidada, et ei hinnataks üle oma võimeid, kui ei ole võimeline likvideerima põlemiskollet, lahku ruumist, vältimaks tule levikut, sulge väljudes võimaluse korral kõik aknad ja ukсед ning lülita välja ventilatsioon

5.3.1 Pulberkustuti

- hoi a kustutusvoolikust kinni võimalikult otsast (mitte korpuse lähedalt), kuna nii kontrollid paremini kustutusjoa suunda, pea meeles, et tulekustuti pidev tööaeg ei ületa 20 sek;
- välitingimustes kustutades seisa tulekahjukohas ülalpool tuult;
- tahkete esemete või materjalide kustutamisel tuleb kustutusaine suunata kõige intensiivsema põlemise kohta nõ pühkivate liigutustega, kattes eseme pinna kustutusainega;
- lahtises ja madalate äärtega nõudes süttinud vedeliku kustutamisel tuleb kustutusaine suunata vedeliku pinna suhtes kaldu, soovitavalt vastu mahuti siseseina;
- mahavalgunud põleva vedeliku kustutamist tuleb alustada äärtelt ning järk-järgult katta kustutusainega kogu põlev pind.

5.4 Päästemeeskonna sündmuskohale saabumisel informeeri

- mis ja kui suures ulatuses põleb;
- kas hoonesse on jäänud inimesi, kui suur on neid ähvardav oht ja kas on kannatanuid;
- hoone iseärasus ning sisenemisteed, paiknemisskeemide ja võtmete asukoht;
- elektrikilpide asukohad (koht, kust saab elektri hoonest või hoone osast välja lülitada);
- muud tulekahjuga kaasnevad ohud (mürkkemikaalid, gaasiballoonid ja -trassid jne);
- ärge lahkuge sündmuskohalt kuna päästeteenistusel võib vaja minna lisainformatsiooni objekti iseärasuste kohta.

5.5 Võimalike hädaolukordade tegevuskava:

Jrk. nr.	Tegevus	Tegutsemise kirjeldus ja järjestus	Täitja
1.	Tulekahjust teatamine	Tulekahju avastamisel viivitamatult teavitada kooli direksiooni ja koheselt kutsuda välja päästeteenistus - helistada 112.	direktor
2.	Õpilaste evakueerimine põlevast hoonest	Tulekahju avastamisel avada lukust viivitamatult kõikide väljapääsude ukсед. Viia õpilased hoonest välja kooli staadionile. Õpetajatel võtta kaasa klassipäevikud.	Majandusjuhataja, õpetajad

3.	Hoonest evakueeritud õpilaste võrdlemine nimekirjadega	Kõik hoonest evakueeritud õpilased üle lugeda ning kontrollida nende kohalolekut nimekirjade järgi.	õpetajad ja õppealajuhataja
4.	Evakueeritud õpilaste paigutus	Õpilaste grupid viia kooli staadionile, et nad kustutstõid ei segaks	õpetajad
5.	Tulekahju kustutamine personali poolt kuni tuletõrje saabumiseni	Tulekahju kustutamisest ja vara päästmisest võtavad osa kõik töötajad ja need õpetajad, kes ei ole seotud õpilaste evakueerimisega. Tulekahju kustutamiseks kasutada kõiki kustutsvahendeid, mis koolis olemas	direktor majandusjuhataja

**MAJANDUSPERSONALI TEGUTSEMINE
EVAKUEERIMISE KORRAL AUGUST KITZBERGI NIMELISES GÜMNAASIUMIS**

Jrk. nr.	Tegevus	Tegutsemise kirjeldus ja järjestus	Täitja
1.	Tulekahju avastamine	Tulekahju avastamisel viivitamatult teavitada kooli direksiooni ja kohehelts kutsuda välja päästeteenistus - helistada 112. Hoiatada ohtu sattunud inimesi; Asuda võimaluste piires esmaste tulekustutusvahenditega tuld kustutama:	
2.	Õpilaste evakueerimine põlevast hoonest	Tulekahju avastamisel avada lukust viivitamatult kõik väljapääsud.	A-korpuse ukse avab LAIMA KUPSTITE (tema puudumisel majandusjuhataja) B-korpuse ukse avab MERIKE SEPP (tema puudumisel administraator)
3.	Tulekahju kustutamine personali poolt kuni tuletõrje saabumiseni	Kui tulekahju avastanud isik on võimeline tulekahju kustutama oma jõududega, siis alustada tule kustutamise ja seejärel tegutseda edasi vastavalt tekkinud olukorrale p.1 Tulekahju avastamine. Häirekella käivitumisel suunduvad kõik töötajad valvelauda, kus evakuatsiooni juht annab edasised korraldused.	Tulekahju kustutamisest ja vara päästmisest võtavad osa kõik töötajad.

		Aknad ja uksed tuleb ruumist lahkudes enda järel sulgeda, mitte lukustada.																																							
		Igal korrusel on kaks pulberkustutit. Evakuatsiooni juht teatab tulekustutamise võimalikkusest ning seejärel suunduvad töötajad kindlaksmääratud kustutitega niipalju kui võimalik tulekollet kustutama, enda elu ei tohi ohtu seada Tulekahju kustutamiseks kasutada kõiki kustutusvahendeid, mis koolis olemas.	<table> <tr><td>A-I korrus</td><td>LAIMA</td></tr> <tr><td>KUPSTITE</td><td></td></tr> <tr><td>A-II korrus</td><td>LAILI</td></tr> <tr><td>LOORBERG</td><td></td></tr> <tr><td>A-III korrus</td><td>SILVI</td></tr> <tr><td>TAMMINE</td><td></td></tr> <tr><td>B-I korrus</td><td>MERIKE</td></tr> <tr><td>SEPP</td><td></td></tr> <tr><td>B-II korrus</td><td>HELDI</td></tr> <tr><td>KIRIK</td><td></td></tr> <tr><td>B-III korrus</td><td>KALMER</td></tr> <tr><td>MÄRTSON</td><td></td></tr> <tr><td>Söökla</td><td>ELLE JÄRV</td></tr> <tr><td>Spordikorpus</td><td>MONIKA</td></tr> <tr><td>ERRELINE</td><td></td></tr> <tr><td>C-I</td><td>HELGI</td></tr> <tr><td>SLEZIN</td><td></td></tr> <tr><td>C-II</td><td>MARE</td></tr> <tr><td>KURVITS</td><td></td></tr> </table>	A-I korrus	LAIMA	KUPSTITE		A-II korrus	LAILI	LOORBERG		A-III korrus	SILVI	TAMMINE		B-I korrus	MERIKE	SEPP		B-II korrus	HELDI	KIRIK		B-III korrus	KALMER	MÄRTSON		Söökla	ELLE JÄRV	Spordikorpus	MONIKA	ERRELINE		C-I	HELGI	SLEZIN		C-II	MARE	KURVITS	
A-I korrus	LAIMA																																								
KUPSTITE																																									
A-II korrus	LAILI																																								
LOORBERG																																									
A-III korrus	SILVI																																								
TAMMINE																																									
B-I korrus	MERIKE																																								
SEPP																																									
B-II korrus	HELDI																																								
KIRIK																																									
B-III korrus	KALMER																																								
MÄRTSON																																									
Söökla	ELLE JÄRV																																								
Spordikorpus	MONIKA																																								
ERRELINE																																									
C-I	HELGI																																								
SLEZIN																																									
C-II	MARE																																								
KURVITS																																									

Vajalikud telefonid

Häirekeskus (kiirabi)	112
Politsei	110
Direktor	55698844
Majandusjuhataja	53541984
Elektririkked	1343/1545

II TULEOHUTUSE EEST VASTUTAVATE ISIKUTE OSA

Tuleohutuse eest vastutav isik peab:

- Teadma koolihoone tuleohutusnõudeid.
- Jälgima, et töötajad täidaksid üldist tuleohutusjuhendit ja sellest tulenevaid tuleohutusnõudeid.
- Mitte lubama territooriumil ja ruumides tuletööde teostamist ilma vastava tuletööde loata.
- Regulaarselt jälgima, et kõik ruumide uksed ja avade sulgemiseks ettenähtud luugid, sulgurid ja lukud oleksid töökorras.
- Jälgima, et evakuatsiooniteed oleksid vabad ja kergesti läbitavad ning evakuatsioonipääsuuksed seestpoolt võtmata avatavad.
- Jälgima, et territooriumi sõidutee, juurdepääs ehitistele ja ladustatud materjalidele, elektrilahutusseadmetele ning tuletõrje- ja päästevahenditele hoitaks vabana.
- Jälgima, et esmased tulekustutusvahendid oleksid pidevalt töökorras ning neile oleks tagatud vaba juurdepääs. Oskama käsitleda olemasolevaid esmaseid tulekustutusvahendeid. Mitte lubama objekti tulekustutusvahendite mittesihipärast kasutamist.
- Omama andmeid objektil olemasolevate tulekustutusvahendite arvu ja töökorrasoleku kohta

- Õpetama töötajatele päästekomando väljakutumise korda ja esmaste tulekustutusvahendite kasutamist.

Puudustest, milliseid ei ole võimalik kontrollimise käigus koheselt kõrvaldada, tuleb viivitamatult teatada kooli direktorile.

Maa ja selle juurde kuuluvate ehitiste, nendel toimuva tegevuse või protsessi ja seadme töö tuleohutuse tagamiseks, päästevahendite ja tuleohutuspaigaldiste töökorrashoiu tagamiseks tuleb järgida praegu kehtivaid tuleohutusnõudeid:

- Tuleohutuse üldnõuded SiMm 08.09.2000. a nr 55;
- Nõuded esmastele tulekustutusvahenditele ja nende vajadus SiMm 30.06.1998. a nr 19;
- Tuletööde tuleohutusnõuded SiMm 18.06.1998. a nr 15;
- Nõuded tulekahju-signalisatsioonisüsteemidele SiMm 07.06.2002. a nr 80;
- Nõuded tuletõrjehüdrandile SiMm 18.12. 2007.a nr 81

Tulekustutite korrashoiu tagamise nõuded

- tulekustutid peavad vastama nõuetele ja omama vastavustunnistust.
- tulekustuti pealdis peab olema eestikeelne, kuid võib olla dubleeritud ka mõnes muus keeles.
- tulekustuti pealdis paigutatakse selliselt, et see oleks loetav ka siis, kui tulekustuti asub kinnituskonksul, klambris või spetsiaalsel alusel.
- varjatult paigaldatud tulekustuti asukoha juurde peab olema paigutatud vastav tuleohutusmärk.
- tulekustuti paigaldatakse vähemalt 1 meetri kaugusele kütteseadmest.
- tulekustuti kinnituskonks, klamber, spetsiaalne alus või kapp paigaldatakse seinale nii, et tulekustuti ei takistaks ukse täielikku avanemist ja nii, et tulekustuti põhi ei oleks põrandast kõrgemal rohkem kui 1,5 m.
- tulekustuti paigaldatakse ruumi sissepääsu või töökoha juurde, kus tulekahju oht on kõige tõenäolisem. Kaks või enam tulekustutit paigaldatakse üldjuhul teineteisest hajutatuna.
- tulekustuti või tulekustuti asukohta osutav tuleohutusmärk peab olema sisenemisel nähtav.
- tulekustutile peab olema vaba juurdepääs.
- rõhu all tulekustuti paigutatakse päikesekiirguse otsese mõju eest kaitstud kohta.

Tulekustuti korrashoid tagatakse nende regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega.

- Vaatlus teostatakse vähemalt üks kord kvartalis, mille tulemused fikseeritakse. Vaatlus sisaldab toiminguid veendumaks, kas kustuti :
 - asetseb selleks ettenähtud kohas;
 - ei ole millegagi varjatud ja kasutamishisega pealdis on loetav;
 - ei ole märgatavalt kahjustatud;
 - rõhunäituri osuti asub rohelises tsoonis;
 - plommid, tõkised on vigastamata.

Vaatlust teostab majandusala juhataja vähemalt kord kvartalis, mille tulemused fikseerib tulekustutite vaatluspäevikusse.

Automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi korrashoiu tagamise nõuded

Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem peab algselt ning jätkuvalt vastama kehtivatele nõuetele ning olema varustatud kasutusjuhendiga, paiknemisskeemidega, avastamispiirkondade loendiga või aadresside loendiga ja hoolduspäevikuga.

Automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi korrashoid tagatakse regulaarse vaatlusega omaniku poolt järgnevalt:

- igapäevase vaatlusega kontrollitakse, et keskseade näitab normaalolukorda, vastupidisel juhul tuleb viga registreerida päevikus ja teatada sellest hooldusorganisatsioonile.
- igakuise vaatlusega rakendatakse tööle vähemalt ühe anduri või tulekahjuteatenupu (igal kuul erinevast avastamispiirkonnast), et katsetada keskseadme võimet võtta vastu signaale ning kontrollitakse alarmiseadmete tööd ja rakendatakse kõiki teisi väljundeid ja ühendusi keskusega.

- automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi päevikus tuleb dateeritult registreerida kõik tulekahjuteated (nii tõelised kui rikketeated), rikked, katsetused, lahti ühendused ja kontroll, hooldus- ja remonditööd. Iga läbiviidava töö kohta tuleb teha kokkuvõtlik kirjeldus. Päevikut ja paiknemisskeeme tuleb säilitada volitustega isikutele juurdepääsetavas kohas (eelistatult keskseadme läheduses).

Automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi päeviku pidamise ja hoidmise eest vastutab majandusjuhataja.

Kontroll- ja hooldustöid teostab lepingujärgselt G4S üks kord kvartalis.

Turvavalgustuse korrashoiu tagamise nõuded

Turvavalgustussüsteem peab algselt ning jätkuvalt vastama kehtivatele nõuetele ning olema varustatud:

- hädavalgustussüsteemi paigaldusjoonistega;
- süsteemi päevikuga;
- iga-aastase perioodilise kontrollimise ja testimise kirjaliku tunnistusega.

Karksi valla poolt on määratud hooldustööde eest vastutav kompetentne järelevalvaja, kes tagab süsteemi töökorrasolekut kontroll- ja hooldustöödega järgnevalt:

Igakuiselt

- simuleeritakse pingekatkestust ning veendutakse kõikide valgustite korrasolekus; taastatakse normaalvalgustuse toide ja kontrollitakse, et kõik indikaatorlambid või -seadmed näitaksid, et tavatoide on taastatud;

Igaaastaselt

- lisks igakuisele toimingule veendutakse, et valgustid töötavad kogu nominaalse funktsioneerimisaja jooksul – 1 tund.

Kõik tulemused kantakse dateeritult hoolduspäevikusse (hooldustööd, kontrollimised, testimised, rikked, parandustööd, tehtud muudatused ning lühikirjeldus), päevik peab asuma hoonestu ruumides ning peab olema koheselt kontrollimiseks kättesaadav vastavate volitustega isikule.

Kontroll- ja hooldustööde eest vastutab Karksi valla käidujuht Peeter Uisk või tema poolt määratud isik.

Suitsu- ja soojuste eemaldamise seadmetiku korrashoiu tagamise nõuded

Karksi valla poolt määratud suitsueemaldusseadmete korrasoleku eest vastutav isik tagab kontroll- ja hooldustööde läbiviimise vastavalt kasutamise- ja hooldusjuhendis määratud tähtaegadel, kuid vähemalt kaks korda aastas. Kontrollimisel tuleb teha katsekäivitamine. Suitsueemaldusseadmete hoolduse jaoks peavad olema vajalikud töövahendid ja tagavaraosad. Ilmnenud vead tuleb likvideerida viivitamatult. Automaatse suitsueemaldusseadme korrashoiu ja rikete kohta tuleb pidada päevikut, kasutamise- ja hooldusjuhend ning päevik tuleb hoida administraatori juures. Kontroll- ja hooldustöid teostab Karksi valla käidujuht Peeter Uisk või tema poolt määratud isik kord 6 kuu jooksul.

Tuletõrjehüdrantide korrashoiu tagamise nõuded

Tuletõrjehüdrant on paikne seadis veevõrgust tulekustutusvee võtmiseks. Tuletõrjehüdrandi asukoht peab olema tähistatud tuletõrjehüdrandi viidaga.

Tuletõrjehüdrandi korrashoid:

- tuletõrjehüdrandi tehnilist seisukorda kontrollib veetorustiku valdaja, kes vajadusel kutsub sellest osa võtma päästeasutuse esindaja;
- tuletõrjehüdrandi tehnilist seisukorda kontrollitakse pärast paigaldamist ja perioodiliselt vähemalt üks kord kahe aasta jooksul;
- tuletõrjehüdrandi ja viida korrasoleku eest vastutab veetorustiku valdaja;
- tuletõrjehüdrandi kasutamine tulekustutus- ja päästetöödega mitteseotud eesmärgil on lubatud ainult veetorustiku valdaja loal;
- tuletõrjehüdrandile tagab pideva juurdepääsu krundi või maatüki omanik, valdaja või kasutaja.

Tuletõrje-veehoidla korrashoiu tagamise nõuded

- juurdepääs tuletõrje-veevõtukohtadele hoitakse vaba ning aastaringse kasutamiskõlblikus seisukorras;
- tuletõrje-veehoidlale tagatakse aastaringse kasutamise võimaluse, süstemaatiliselt jälgitakse vee tasapinda ning lekke korral võetakse meetmed selle kõrvaldamiseks ja veehoidla veega täitmiseks;
- tuletõrje-veehoidlas oleva vee kasutamine muuks otstarbeks on keelatud, välja arvatud tulekahju kustutamine või tulekustutusõppuse läbiviimine, projektikohane veevaru taastatakse 36 tunni jooksul pärast selle kasutamist;
- tuletõrje-veehoidla või looduslikul veekogul tulekustutusvee võtmiseks kohandatud veevõtukoht tähistatakse eraldi tulbal kuni 2 m kõrgusele kinnitatud sildiga, mille kaugus vahetust veevõtukohtast on kuni 2 m, silt peab olema ristkülikukujuline, minimaalmõõtmega 200 × 600 mm ning sellel peab olema kirje «Tuletõrje-veevõtukoht» ja tehiseveehoidla puhul ka veevaru kogus kuupmeetrites. Sildi taust peab olema punast ning vähemalt 10 mm laiune sildi ääris ja sildil olev kirje valget värvi.